

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 90/2024/QĐST-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 48/2024/DSST, ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 578/2024/DSPT, ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS, ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/0120/CT-TV ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo số 7062/TB-THADS(19), ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở 2: 469 (tầng 2, 3), Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 43, diện tích 58117m² (Năm mươi tám nghìn một trăm mười bảy mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 1383m² (Một nghìn ba trăm tám mươi ba mét vuông) đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01238, số phát hành BO 621920 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 23/9/2013 cho bà Nguyễn Kim Nhung. Ngày 08/9/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho ông Trịnh Vĩnh Phúc trên trang 4 giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trịnh Vĩnh Phúc và bà Huỳnh Thị Thủy Tiên. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Gia Biện, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉ lý số 2438/2025 ngày 08/4/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thì diện tích theo giấy chứng nhận là 58117m², tổng diện tích khu đất thực tế: 58274,4m² (tăng 157,4m²) thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 43. Trong đó có 1780,9m² diện tích hành lang an toàn đường bộ.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

1. Văn phòng làm việc, nhà ở, nhà vệ sinh diện tích xây dựng 5,9m x 52m là 306,8m², kết cấu tường gạch xây, nền gạch men mái tole, trần tole, cửa nhôm có gắn kính. Mái hiên diện tích: 2m x 78,1m = 156,2m².

2. Nhà kho, nhà để máy phát điện diện tích 5,9 x 26,1m = 153,99m², kết cấu tường gạch xây, nền gạch men mái tole cửa nhôm.

3. Bể chứa nước, diện tích 18,2m x 11,7m = 212,94m², kết cấu tường gạch xây mái tole

4. Bồn nước: diện tích 3,1m x 8,5m = 26,35m², chiều cao 6,2m

5. Cửa công phía trước: diện tích $9,7\text{m} \times 0,95\text{m} = 9,22\text{m}^2$, chiều cao 2,6m, kết cấu sắt hộp, mặt ngoài là bằng tole. Có 01 (một) motor điện.

6. Cửa công phía sau: diện tích $9,7\text{m} \times 0,95\text{m} = 9,22\text{m}^2$, chiều cao 2,6m, kết cấu sắt hộp, mặt ngoài là bằng tole.

7. Trại gà: số lượng là 05 trại, diện tích mỗi trại là $16\text{m} \times 105\text{m} = 1680\text{m}^2$, diện tích tổng 5 trại 8400m^2 , kết cấu khung thép tường gạch xây, mái tole, nền xi măng.

8. Có 5 cái SiLo (bồn đựng thức ăn tự động), loại 13 tấn.

9. Nhà bảo vệ: diện tích $3,05\text{m} \times 5\text{m} = 15,25\text{m}^2$, kết cấu tường gạch xây mái tole.

10. Nhà sát trùng: diện tích $11,75\text{m} \times 4,9\text{m} = 57,58\text{m}^2$, kết cấu tường gạch xây mái tole.

11. Hàng rào diện tích $982,61\text{m} \times 2,4\text{m} = 2358,264\text{m}^2$, kết cấu cột bê tông gạch block.

* Tài sản trên đất:

- Cây chưa xác định : 63 cây
- cây dừa: 16 cây khoảng 1 năm tuổi
- Cây Xoài: 01 cây khoảng 1 năm tuổi
- Cây Bưởi 03 cây khoảng 1 năm tuổi
- Cây Vú Sữa: 01 cây khoảng 1 năm tuổi
- Cây Tràm: 01 cây khoảng 3 năm tuổi
- Cây Cao su: 18 cây trên 10 năm tuổi
- Trụ sắt: có 28 trụ: cao 2,2m, ngang 25cm, mặt ngang thứ 2 là 13cm
- Bể nước: $2,4\text{m} \times 2,4\text{m}$
- 12 trụ hạ thế nối từ trạm trung thế
- 02 trụ chống sét
- 05 chân bồn nước : kết cấu bằng sắt. Diện tích từng khung là $1,5\text{m} + 1,3\text{m}$ x cao 4,8m.

* Các tài sản trong Nhà nuôi gà:

10 (mười) Máy sưởi gà con Heater

05 (năm) MCCB Tổng Hyundai HGM 50L 50A

05 (năm) MCCB 30A

05 (năm) CB C6 3 pha

05 (năm) CB tép + bộ điều khiển tự động đèn báo pha

320 (ba trăm hai mươi) Bóng đèn chuồng

- 25 (hai mươi lăm) Line nước
- 20 (hai mươi) Máng ăn
- 60 (sáu mươi) Quạt chuồng
- 10 (mười) Motor nước cho gà
- 05 (năm) Bình acquy GS
- 05 (năm) MCCB Hyundai 100A
- 10 (mười) MCCB 30A
- 10 (mười) CB 16A
- 05 (năm) Hệ thống contactor + bộ điều khiển quạt + đèn báo pha
- 05 (năm) Line đường ăn
- 05 (năm) Bình acquy GS 12V
- 01 (một) Máy 500 KWA Kohler
- 02 (hai) Bình acquy GS N20
- 01 (một) Máy 400 KWA Stamford
- 02 (hai) Bình acquy Đồng Nai N12
- 02 (hai) Tủ cầu dao đảo đk máy phát
- 01 (một) Máy phát điện 35 KWA
- 01 (một) Máy phát điện 50 KWA
- 01 (một) Tủ ATS (đk tự động)
- 01 (một) Bồn chứa dầu DO
- 01 (một) Bồn chứa nước làm mát máy phát + motor
- 02 (hai) Bồn nước 500
- 03 (ba) Bình xử lý nước
- 02 (hai) Motor
- 01 (một) Tủ điều khiển
- 01 (một) Máy trộn bê tông
- 01 (một) Máy đầm bàn
- 01 (một) Bồn nước Thành Đạt 1000L
- 26 (hai mươi sáu) Cản đèn
- 07 (bảy) Giàn giáo
- 02 (hai) Giếng khoan
- 03 (ba) Motor giếng

- 02 (hai) Motor bơm lên bồn
- 01 (một) Motor bơm 7.5HP bồn lọ
- 03 (ba) Bình lọc 3 chế độ
- 01 (một) Tủ điều khiển
- 02 (hai) Bồn chứa nước + khung đứng
- 01 (một) Tủ bơm kháng khuẩn xe + motor 1hp
- 24 (hai mươi bốn) Bóng đèn led 1.2m
- 04 (bốn) Camera
- 29 (hai mươi chín) Bóng đèn chiếu sáng ngoài (cần đèn + bóng đèn)
- 07 (bảy) CB 1 pha C25 (tổng từng phòng)
- 01 (một) Tủ đôn
- 01 (một) Tủ mát
- 05 (năm) móng trại
- 03 (ba) Tủ qua trại (MCCB 50A + Bộ điều khiển)
- 02 (hai) Tủ chiếu sáng MCCB 100A.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Gia Biện, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 02, đường NK, ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 19;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (05).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu